

L'INTERVENTO

MAURO CARRI
Direttore Ance Grosseto

UN'ATTESA TROPPO LUNGA



L'APPROVAZIONE
del Regolamento urbanistico era necessaria per concludere l'iter di uno dei più importanti strumenti urbanistici del territorio.

Uno strumento che potrà contribuire, laddove è possibile, ad incentivare una propensione agli investimenti in un momento economico così delicato. E questa possibilità rientra negli auspici degli imprenditori del settore. La nostra associazione ha presentato osservazioni, in particolare in merito all'istituto della perequazione urbanistica affinché permettesse un reale coinvolgimento anche dei privati in un'ottica di fattibilità e utilità anche per gli stessi investitori con spirito di equità. Pur esprimendo soddisfazione per questo risultato, a nostro avviso è passato troppo tempo dalla fase dell'adozione a quella dell'approvazione. Ci attiveremo affinché anche nell'ambito della modifica della legge regionale numero 1 del 2005 siano stabiliti per norma i tempi per l'approvazione degli strumenti urbanistici ricadenti nelle autonomie degli enti locali. Adesso dovremo entrare nel merito di alcune tematiche sulle quali chiederemo interpretazioni autentiche e ci faremo carico di futuri miglioramenti. Dovremo, inoltre, analizzare con maggiore attenzione l'incidenza dell'istituto della perequazione urbanistica e verificare la fattibilità dei programmi di edilizia convenzionata residenziale. Nei prossimi giorni attiveremo incontri di tipo istituzionale con l'amministrazione comunale.

